

Nota nr. : 2018-000518

Deventer, 21 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Deventer,

BESLUITEN

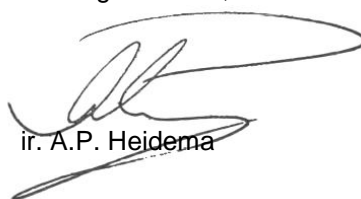
1. In te stemmen met het wijzigingsplan "Veenweg2 en 2A". Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W028-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten via een overeenkomst met de aanvrager zijn verzekerd;
3. het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen en de nota en het besluit openbaar te maken.;

Aldus besloten in de vergadering van 21 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema

Toelichting

Inleiding

De familie Bieleman is woonachtig aan de Veenweg 2 en 2A te Bathmen. Op dit moment zijn de bijbehorende gronden bestemd als “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”. Omdat de oorspronkelijk aanwezige melkrundveehouderij niet meer in bedrijf is. De familie wil wel graag op dit adres wil kunnen blijven wonen. Daarom is bij de gemeente Deventer een verzoek om een bestemmingswijziging naar de bestemming “Wonen” ingediend.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het bewonen van de woning op het perceel Veenweg 2 in Bathmen.

Kader

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied Deventer, 1e herziening” vastgesteld op 9 maart 2016. Het beoogde plan is in strijd met dit bestemmingsplan. De gronden hebben de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”. Het plan voldoet wel aan de wijzigingsmogelijkheid voor burgemeesters en wethouders.

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Landschapsontwikkelingsplan

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1.

Het huidige erf is een compact schoon erf met een bedrijfswoning. De bestaande bebouwing blijft behouden. Die bestaat uit de woning (met inwoning) en de voormalige bedrijfsbebouwing, te weten de werktuigenberging, de koeienstal en de jongveestalling. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Op het erf zal geen sprake zijn van buitenopslag of andere bedrijfsactiviteiten die buiten de gebouwen plaatsvinden.

Met het erfinrichtingsplan enkele robuuste groenelementen toevoegen op het erf. Door deze aanplant wordt het erf aan de achterzijde als het ware verbonden met een lint van kavelgrens beplanting met het bestaande landschap (weilanden en bosjes). Kavelgrens beplanting is een kenmerk van het bestaande landschap. Eveneens zijn deze bomen belangrijk voor instandhouding en ontwikkeling van flora en fauna op een boerenerf

Er zijn geen factoren, zoals milieubeperkingen, die zich tegen de functieverandering verzetten. Hiermee voldoet het initiatief aan de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Beslispunt 2

Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten via een overeenkomst met de aanvrager zijn verzekerd;

Extern draagvlak (partners)

Er zijn geen zienswijze ingediend. Het plan is ongewijzigd vastgesteld

Financiële consequenties

Afgezien van de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan, zijn er aan het plan geen financiële gevolgen

verbonden. Voor de plankosten zijn leges in rekening gebracht.

Aanpak/uitvoering

Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Na het besluit tot vaststelling wordt het wijzigingsplan met bijbehorende documenten ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State. Na de ter inzageperiode treedt het wijzigingsplan in werking indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd.