



LEGENDA:

Plangebied

- Plangebiedsgrens

Bestemmingen

- AWNL Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- CO-SPH Cultuur en ontspanning - Speeluin
- GM Gemengd
- G Groen
- M Maatschappelijk
- M-ZH Maatschappelijk - Zakenhuis
- N Natuur
- R-VV Recreatie - Volksuin
- S Sport
- S-ST Sport - Stadion
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verrijsgedebied
- WA Water
- W Wonen
- W-GB Wonen - Garageboxen
- W-GP Wonen - Gestapeld
- W-WP Wonen - Woonwagendataats

Dubbelbestemmingen

- L-G Leding - Gas
- L-W Leding - Water
- W-VB-WA Waarde - Archeologisch verwachingsgebied
- W-VB-WA Waarde - Archeologisch waardevol gebied
- W-VB-WA Waarde - Groeiplaats boom
- W-VB-WA Waterstaat - Waterkering

Geleidsaanduidingen

- W-zone - wijtingsgebied 1

Functieaanduidingen

- (b-2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b-3) bedrijfwoning
- (on) onderwijs
- (p) parkterrein
- (b-2b) specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- (b-2m) specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt
- (b-2u) specifieke vorm van bedrijf - instellingsbedrijf
- (gg-1) specifieke vorm van gemengd - 1
- (gg-2) specifieke vorm van gemengd - 2
- (gg-3) specifieke vorm van gemengd - 3
- (gg-4) specifieke vorm van gemengd - 4
- (v-2) specifieke vorm van verkeer - fietsontsluiting
- (v-3) verkeerspunt motorbrandstoffen zonder lig
- (w-1) woonschepingsplaats

Bouwklok

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (b-2) bijgebouwen
- (oo) onderdoorgang
- (b-1) specifieke bouwandering - 1
- (b-2) specifieke bouwandering - 2
- (b-3) specifieke bouwandering - overkapping
- (b-4) specifieke bouwandering - tribune
- (b-5) specifieke bouwandering - vloender

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden

Figuren

- hartlijn liding - water

Verklaring

- kadastrale ondergrond januari 2012

Situatie overzicht:

opdrachtgever: RUIJTE & SAMENLEVING / S&I / R&E

status: vastgesteld

bestemmingsplan: Voorstad-Oost / Rieleren

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000

afm.: A0

datum: 23-02-2012

opdr.: R.M.

projectnummer: E1.111.111

acc.: R.K.

blad: 3 van 5

plan kin: NL.IMRO.0150.D116-VG01

gemeente Deventer

RUIJTE & SAMENLEVING EXPERTISECENTRUM

Leuwerling 85 - 7111 TH Deventer
postbus 800 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 860911
fax (0570) 864429
e-mail: gemeente@deventer.nl