

RAADSVOORSTEL

Onderwerp BP Westfalenstraat ong. kringloopbedrijf,
instemmen reactienota en gewijzigd vaststellen bestemmingsplan

Agendapunt

Vorstelnummer 2019-001774

Team

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

28 januari 2020

Voorstel

1. In te stemmen met de reactienota 'Westfalenstraat ong. kringloopbedrijf';
2. Het bestemmingsplan 'Westfalenstraat ong. kringloopbedrijf' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Een verzoek in de dienen bij Gedeputeerde Staten om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.

Kern van het raadsvoorstel

In het Bestuursakkoord 2018-2022 'Met Lef & Liefde voor Deventer' is specifiek benoemd dat samen met Circulus Berkel de milieustraat wordt geopend, waar ook het kringloopbedrijf wordt gehuisvest. Inwoners kunnen alles op één punt inleveren. Naast een verbetering van de service en het gemak voor de inwoners van de gemeente, worden betere inzamelresultaten verwacht. Er is sprake van een maximale inspanning om het (her)gebruik van (hernieuwbare) grondstoffen te optimaliseren. De milieustraat wordt gerealiseerd aan de Westfalenstraat in Deventer. De locatie van het kringloopbedrijf ligt daar tegenaan. De gronden zijn op dit moment bestemd als 'bedrijventerrein', waarbij een kringloopbedrijf niet is toegestaan. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op 9 juli 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Westfalenstraat ong. kringloopbedrijf', waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 18 juli tot en met 28 augustus 2019. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is samengevat en van een beantwoording voorzien in de reactienota zienswijzen die als bijlage bij dit advies is gevoegd. De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen aan de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve aanpassingen in de toelichting aangebracht. Alle aanpassingen zijn van niet-ingrijpende aard en vormen geen belemmering voor het bestemmingsplan. Eén van de aanpassingen betreft een nieuwe stikstofanalyse. De periode tussen het ontwerp bestemmingsplan en het vast te stellen bestemmingsplan is onder andere gebruikt voor het opstellen van deze analyse.

Op 9 juli 2019 heeft het college het benodigde mer-besluit genomen, waarmee is bepaald dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

De volgende stap is het instemmen met de reactienota zienswijzen en vervolgens het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisatie van een kringloopbedrijf aan de Westfalenstraat. Het kringloopbedrijf maakt onderdeel uit van de milieustraat. De milieustraat draagt bij aan het (her)gebruik van (hernieuwbare) grondstoffen.

Kader

- Wet Ruimtelijke Ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Besluit mer
- Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P384-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunten 1 en 2: in te stemmen met de reactienota en bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord' bestemd als 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. In deze bestemming is een kringloopbedrijf met winkelfunctie niet toegestaan. Om het kringloopbedrijf op deze locatie planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan 'Westfalenstraat ong. Kringloopbedrijf' voorziet hierin.

Zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'reactienotie zienswijzen bestemmingsplan Westfalenstraat ong. kringloopbedrijf'. De zienswijze is ontvankelijk en leidt tot enkele aanpassingen in de regels:

1. Artikel 5.1.2.a is gewijzigd in die zin dat de bouwhoogte van licht- en andere masten en technische installaties niet meer dan 10 meter mag bedragen in plaats van niet meer dan 15 meter;
2. Artikel 5.3.1.d, waarin met omgevingsvergunning de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 5 meter mag worden verhoogd, is geschrapt.

Ambsthalve aanpassingen

Daarnaast zijn ambsthalve enkele zaken aangepast in de toelichting. Eén van deze zaken is dat een recente Aerius-berekening en stikstofanalyse is toegevoegd.

Uit de Aerius-berekening van de aanlegfase blijkt dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebied Rijntakken en andere Natura 2000-gebieden. Uit de Aerius-berekeningen van de gebruiksfase blijkt eveneens dat géén sprake is van stikstofdepositie op de aangewezen habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebied(en). Wel is sprake van een toename (0,01 mol/ha/jaar) in de stikstofdepositie op stikstofgevoelige zoekgebieden binnen Natura 2000-gebied Rijntakken. Het betreft het zoekgebied dat is gekoppeld aan het instandhoudingsdoel van de kwartelkoning.

In de stikstofanalyse is toegelicht dat de draagkracht van het gebied voor de soort niet wordt aangetast en dat de instandhoudingsdoelstelling nog steeds gehaald kan worden. Het voorgenomen project leidt niet tot een verslechtering van de kwaliteit van het (potentieel) leefgebied van de kwalificerende broedvogelsoort kwartelkoning. De Wet natuurbescherming (onderdeel gebiedsbescherming) staat vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Besluitpunt 3: geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke

ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

De ontwikkeling wordt gedekt uit de grondexploitatie Westfalenstraat. Gemeentelijk kostenverhaal, waaronder de vergoeding van eventuele planschade, is niet van toepassing. Aansluitend aan het nieuwe bestemmingsplan zal met een externe partij gezocht worden naar een goede invulling van de locatie met een kringloopbedrijf. Hiervoor worden nog overeenkomsten opgesteld.

Besluitpunt 4: vervroegd publiceren

Door de eerder genoemde wijzigingen in het bestemmingsplan, is bij wet geregeld dat het gewijzigde bestemmingsplan niet eerder dan 6 weken na vaststelling gepubliceerd mag worden. Gedeputeerde Staten moeten in de gelegenheid worden gesteld om de wijzigingen te beoordelen. Aan Gedeputeerde Staten zal worden verzocht om eerder te mogen publiceren, indien zij geen bezwaar hebben tegen het gewijzigde bestemmingsplan. Aangezien er geen provinciaal belang in het geding is, is de verwachting dat het vervroegd publiceren geen problemen zal opleveren.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan de Provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta, de Veiligheidsregio IJsselland en de Gasunie. Zij hebben geen bezwaren.

Financiële consequenties

De ontwikkeling wordt gedekt uit de grondexploitatie Westfalenstraat. De vergoeding van eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König