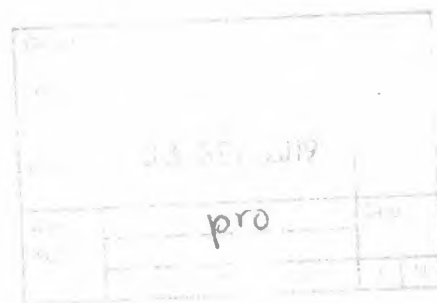


Gemeenteraad
t.a.v. het team projecten, realisatie en ontwikkeling.
Postbus 5000
7400 GC Deventer.



Deventer, 1-9-2019

Geachte raad van de gemeente Deventer,

Inzake het bestemmingsplan kringloopbedrijf wil de klankbordgroep haar zienswijze op het bestemmingsplan kringloopbedrijf geven.

De klankbordgroep vertegenwoordigd de wijk de Snippeling vanaf 2006 toen er al sprake was van ontwikkeling van het genoemde terrein aan de Westfalenstraat.

De klankbordgroep had destijds overleg met de gemeente waar onder andere afspraken zijn gemaakt over hoogte van gebouwen en dergelijke. Te denken valt hierbij aan geluids- en stank overlast en lichthinder.

Ook nu is er overleg geweest met gemeente en Circulus –Berkel wat in goede orde verlopen is ook al was de start wat moeizaam. De gemeente bleek niet op de hoogte te zijn van het feit dat de klankbordgroep nog steeds bestaat en de stukken van het overleg van destijds niet meer te vinden door de projectleider die niet in dienst was van de gemeente ten tijde van de eerste overlegsessies (2006 ev) .

Onze bezwaren gelden de beschreven hoogten bij 5.3.1. Dit betekent dat de gebouwen met 5 meter verhoogd kunnen worden. Gevolg is dat gebouwen 15 meter hoog kunnen worden. Er was destijds afgesproken dat gebouwen niet gezien dienen te worden vanaf de Snippeling. Om die reden was de hoogte vastgesteld op 10 meter.

In verband met de hoogte van het hoogste gebouw op het bedrijvengedeelte is om die reden in overleg met gemeente en Circulus-Berkel een kraan opgesteld om aan te geven hoe hoog dit gebouw zou worden wat iets boven de 10 meter zou uitkomen. Later is door de klankbordgroep nogmaals een meting uitgevoerd. Gezamenlijke conclusie was dat de wijk geen zicht had op dit gebouw.

De mogelijkheid met dit bestemmingsplan is dus aanwezig dat de wijk tegen een gebouw aan kijkt wat + 10 meter is met een maximum van 15 meter.

Het zelfde bezwaar is voor ons de hoogte van niet gebouwen wat ook + 5 meter is met een hoogte van maximaal 20 meter is. Het kan hierbij gaan om lantaarnpalen. Gevolg kan zijn lichthinder voor de wijk.

Kortom genoemde bezwaren zijn niet in overeenstemming met de eerder gemaakte afspraken met de wijk de Snippeling.

In afwachting van uw reactie

Namen de klankbordgroep de Snippeling
