

Raedthuys Windenergie B.V.
Postbus 3141
7500 DC ENSCHEDE

Leeuwenbrug 81 & 85
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

O&V/ 741049
kenmerk

BSN/KvK:060807610000
uw referentie

12 MAART 2013
datum

M. Klok
contactpersoon

Begeleidingsbrief
omgevingsvergunning
Windpark Deventer A1, E92
onderwerp

Geachte heer / mevrouw,

Op 18 september 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het perceel gelegen aan Windpark Deventer A1 E92. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 741049 en omvat de volgende activiteit(en):

- Uitvoeren werk of werkzaamheden
- Bouw
- Uitweg
- Kap
- Reclame

Activiteiten

Omdat voor de activiteiten Kappen, Uitweg aanleggen of veranderen en Uitweg aanleggen of veranderen in dit geval geen omgevingsvergunning is vereist, heeft u deze activiteiten reeds ingetrokken.

Voor de activiteit reclame geldt een reclamewerend beleid. Om deze reden is met u afgesproken deze activiteit niet met deze aanvraag te combineren. Deze activiteit is dan ook door u ingetrokken. Dit betekent dat uw aanvraag om een omgevingsvergunning alleen nog geldt voor de activiteit Bouw.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij adviseren u om de vergunning met bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U bent verplicht de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk van kracht is.

Exploitatiebijdrage

Voor de goede merken wij nog op dat de verschuldigde exploitatiebijdrage ad € 934.285,00 moet worden voldaan binnen 12 weken na verzending van de omgevingsvergunning, maar in elk geval vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Bezwaar en beroep

Deze vergunning is mede op grond van het Coördinatiebesluit tot stand gekomen na toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen dit besluit kunnen diegenen die een zienswijze tegen uw bouwplan hebben ingediend beroep indienen.

Dit betekent dat tegen bovenvermelde besluiten geen bezwaarschrift kan worden ingediend, maar uitsluitend rechtstreeks beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage wordt gelegd.

Wij publiceren dit besluit in het huis-aan-huisblad de Deventer Post van (datum nog invullen) en op de website <http://www.deventer.nl/deventernu>.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn zowel een beroepschrift is ingediend als een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (schorsing), in welk geval het besluit pas in werking treedt indien en zodra afwijzend op dat verzoek is beslist.

Nadere informatie

Informatie over deze (aanvraag voor een) omgevingsvergunning kunt u verkrijgen bij M. Klok, telefoonnummer: 140570.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht,

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,

A. de Boer,
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning met bijlagen
- Aandachtspunten bij de omgevingsvergunning
- Kennisgeving

gelet op:

- hoofdstuk 2, § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en dat na toepassing van de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk 3 § 3.2 geen grond bestaat de gevraagde vergunning te weigeren,
- aangehechte voorschriften, motivering, documenten en tekeningen, alsmede
- het bepaalde in § 2.1 tot en met 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de van dit besluit deel uitmakende reactienota behandeling zienswijzen,

BESLUITEN

1. Raedthuys Windenergie B.V. voornoemd, onder gedeeltelijke afwijking van het welstandsadvies d.d. 17 oktober 2012 de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouw" te verlenen;
2. Te bepalen dat de met dit besluit meegezonden gewaarmerkte motivering (bijlage 1), voorschriften (bijlage 2) documenten en tekeningen (bijlage 3) onderdeel uitmaken van dit besluit;
3. Te bepalen dat de betaling van de onder het achtste aandachtstreepje genoemde exploitatiebijdrage ad € 934.285,00 op grond van artikel 4:87 van de Algemene wet bestuursrecht moet zijn voldaan ten gunste van de gemeente Deventer binnen uiterlijk 12 weken na verzending van de omgevingsvergunning, maar in ieder geval vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,


A. de Boer,
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

O&V/741049

Datum

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien de op 18 september 2012 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning

van: Raedthuys Windenergie B.V.
Postbus 3141
7500 DC ENSCHEDE

voor: het bouwen van 2 windturbines type E92 inclusief funderingen, 2 kraanopstelplaatsen, 1 inkoopstation, aanleggen van toegangswegen en uitritten, kappen van 2 bomen (essen) en plaatsen van 4 reclameobjecten

bestaande uit de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteit(en):

- Uitvoeren werk of werkzaamheden
- Bouw
- Uitweg
- Kap
- Reclame

op het perceel gelegen aan de/het:

Windpark Deventer A1,

kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie N, nr. 112 en 201,

overwegende dat:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van voldoende gegevens als bedoeld in de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- na toepassing van de uitgebreide procedure als bedoeld in hoofdstuk 3, § 3.3 geen grond bestaat de gevraagde vergunning te weigeren;
- de gemeenteraad op 18 juli 2012 op grond van artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening heeft besloten de voorbereiding en besluitvorming van het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden" gecoördineerd uit te voeren met de voorbereiding en bekendmaking van onder andere de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen activiteiten en het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden";
- de vereenvoudiging van de rechtsbescherming uit de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is op het project "Windturbines Kloosterlanden";
- de eerder genoemde activiteiten van de aanvraag om een omgevingsvergunning in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden" en het exploitatieplan "Windturbines kloosterlanden A1";
- de ontwerp omgevingsvergunning samen met het ontwerp bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden" en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- de Overijsselse Welstandscommissie ten aanzien van dit plan een afwijzend advies heeft uitgebracht;
- de vergunninghouder op grond van artikel 6.17 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening een exploitatiebijdrage aan de gemeente is verschuldigd ad € 934.285,00 (prijsspeil 01-01-2013), berekend overeenkomstig artikel 6.18 en 6.19 van die wet, en zoals blijkt uit het exploitatieplan "Windturbines Kloosterlanden";
- Tijdens de zienswijzeperiode zienswijzen tegen het bouwplan zijn ingediend

Bijlagen Omgevingsvergunning O&V nr. 741049.

- 1 Motivering en overwegingen
- 2 Voorschriften
- 3 Documenten en tekeningen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een amvb.

2 Bestemmingsplan

Om te voorkomen dat in een bestemmingsplan of beheersverordening begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de daaraan bij het plan of verordening te geven bestemming dan wel om een overeenkomstig het plan of verordening verwezenlijkte bestemming te handhaven en te beschermen, kan bij het bestemmingsplan of beheersverordening worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

3 Aanvraag

Het gaat hier om een op 18 september 2012 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 windturbines op percelen gelegen langs de rijksweg A1, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie N, nr. 112 en sectie N, nr. 201.

Een vijftal activiteiten is aangevraagd: bouwen, kappen, uitwegen, aanleggen en reclame.

Uitsluitend voor de activiteit bouwen is de vergunning opgesteld. De overige activiteiten zijn reeds door de aanvrager ingetrokken (zie bijgaande brief).

Voor de activiteit 'kappen' is geen vergunning op grond van de APV nodig omdat het bosperceel buiten de bebouwde kom is gelegen; volstaan kan worden met een kapmelding in de zin van de Boswet bij de Dienst Regelingen. Op grond van de Boswet bestaat een herplantplicht binnen 3 jaar.

Voor de activiteit 'uitwegen' is in dit geval geen omgevingsvergunning op grond van de APV vereist omdat hier het rijkswegenreglement van toepassing is (Rijkswaterstaat is de bevoegde instantie).

Voorts worden geen werkzaamheden uitgevoerd waarvoor het bestemmingsplan een aanlegvergunning vereist.

Deventer kent een reclamewerend beleid langs de A-1, zodat deze activiteit geen onderdeel uitmaakt van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Naast de aanvraag om omgevingsvergunning is met het oog op eventuele hinder tevens een verplichte melding gedaan in het kader van het activiteitenbesluit op grond van de Wet Milieubeheer.

Tot slot wordt opgemerkt dat voor het plaatsen van de windturbines binnen het keurgebied een watervergunning is vereist van het Waterschap Rijn IJssel. Deze aanvraag om vergunning, waarvoor de reguliere procedure geldt, staat los van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en zal ook niet in de coördinatie-regeling worden meegenomen.

4 Weigeringsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo mag alleen en moet een omgevingsvergunning worden geweigerd, indien het bouwen niet voldoet aan:

1. de voorschriften van het Bouwbesluit
2. de voorschriften van de Bouwverordening
3. het bestemmingsplan of een projectbesluit
4. redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria zoals vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de bouwvergunning toch moet worden verleend (zie onder ad 5), alsmede indien voor het bouwen een vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of een provinciale- of gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend
5. een inpassingsplan of een beheersverordening vastgelegd door de provincie of het Rijk
6. een exploitatieplan.
- 7.

5 Welstand

De adviesraad Welstand heeft negatief geadviseerd over de windturbines. Uit de wet volgt dat het college geen rekening mag houden met een welstandsadvies als dit advies er toe leidt dat de door het bestemmingsplan gegeven bouwmogelijkheid niet kan worden benut. In deze situatie zou het volgen van het welstandsadvies van 17 oktober 2012 inderdaad betekenen dat de bouwmogelijkheid op grond van het bestemmingsplan illusoir gemaakt wordt. Aan dit gedeelte van het welstandsadvies wordt dan ook geen doorslaggevende betekenis toegekend. Voor het overige is het advies van de welstandscommissie positief.

6 Coördinatie-regeling

Op grond van artikel 3.30 jo. artikel 3.31 en 3.32 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad besluiten gevallen of categorieën van gevallen aan te wijzen die in aanmerking komen voor een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking zoals, in geval van een bestemmingsplan, beschreven in artikel 3.8. Ten aanzien van de beide windturbines heeft de gemeenteraad op 18 juli 2012 besloten de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden" en de omgevingsvergunning voor de realisatie van twee windturbines.

7 Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft gekozen voor een planherziening voor de gebieden waar de 2 windturbines zijn gesitueerd. Voor de onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden". Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van 2 windturbines. Het plan past zowel functioneel als bouwkundig binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

8 Exploitatieplan

Het exploitatieplan "Windturbines Kloosterlanden" maakt onderdeel uit van de gecoördineerde procedure. Het plan voor het realiseren van 2 windturbines voldoet aan dit exploitatieplan, met dien verstande dat:

Financieel voorschrift/Exploitatiebijdrage

Degene aan wie de vergunning is verleend dient uiterlijk binnen 12 weken na verzending van de omgevingsvergunning, maar in ieder geval vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden, op grond van het exploitatieplan voor dit bouwplan verschuldigde exploitatiebijdrage ter hoogte van € 934.285,00 (contante waarde 1 januari 2013) te hebben voldaan ten gunste van de gemeente Deventer.

Toelichting

De vergunningaanvraag heeft betrekking op Kavel Oost en Kavel West. Beide kavels hebben elk een gewogen basiseenheid van 1, met een exploitatiebijdrage van € 474.382,00 op contante waarde per 1 januari 2013 per gewogen basiseenheid. De inbrengwaarde van de uitgeefbare grond moet hier nog van worden afgetrokken. Dit resulteert in de volgende tabel.

Kavel	Aantal gewogen basiseenheden	Bruto exploitatiebijdrage	Aftrek inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Netto exploitatiebijdrage
Kavel Oost	1	474.382	14.477	459.905
Kavel West	1	474.382	1	474.381
Totaal	2	948.763	14.478	934.285

De netto exploitatiebijdrage voor deze vergunning bedraagt € 934.285,00 op contante waarde per 1 januari 2013. Het begrip "op contante waarde" betekent dat conform het exploitatieplan vanaf die datum een rente verschuldigd is van 5%.

Zoals in paragraaf 5.8 van het exploitatieplan is aangegeven, mag de vergunninghouder bij de eindafrekening de eigen gemaakte kosten weer in aftrek brengen.

9 Nadere motivering en overwegingen

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de winturbines wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Windturbines Kloosterlanden".

10 Flora en Fauna

Ten behoeve van dit project is een gedegen natuurtoets uitgevoerd en daar bovenop is een advies aan de cie. MER gevraagd. De conclusie is dat er met de plaatsing van de windmolens géén conflict ontstaat met de realisering van de doelstellingen van beschermde gebieden (Natura 2000 en de Ecologische Hoofdstructuur). Met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten zijn er nauwelijks belemmeringen. Rekening moet worden gehouden met de voortplantingsperiode van twee beschermde vissoorten (in verband met de te maken bypass van de Schipbeek), met vleermuizen (de buitenverlichting aanpassen) en broedvogels (géén broedende vogels verstoren).

11 Akoestiek

De melding dient getoetst te worden aan de normen zoals die in het Activiteitenbesluit gelden. De geluidniveaus ter plaatse van de onderzochte woningen, zoals gepresenteerd in het rapport dat door Bosch & Van Rijn is opgesteld ('Twee windturbines Deventer, akoestisch onderzoek t.b.v. vergunningaanvraag', datum 9 augustus 2012), voldoen aan de normen zoals die in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

12 Archeologie

Langs de A1 wordt een tweetal windmolens gebouwd. Beknopt archeologisch bureauonderzoek heeft uitgewezen dat dit plangebied buiten de zones met een archeologische verwachting is gelegen. De ingreep zal niet leiden tot een verstoring van het archeologische bodemarchief. De werkzaamheden worden daarom vrijgegeven. Dit betekent dat de geplande grondwerkzaamheden verder zonder archeologische voorwaarden kunnen worden uitgevoerd. Hierbij moet worden opgemerkt dat de aanwezigheid van archeologische resten niet volledig kan worden uitgesloten. Wanneer toch archeologische resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de bevoegde overheid: de gemeentelijk archeoloog.

13 Zienswijzen

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. Voor de behandeling van deze zienswijzen wordt verwezen naar de motivering van dit besluit en de bijgevoegde reactienota behandeling van de zienswijzen.

14 Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouw kan worden verleend.

Voorschriften

Bijlage 2

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Voor de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de toezichthouder van gebied 1, de heer G. Huiskamp (tel.nummer 0570-693448 – e-mail g.huiskamp@deventer.nl).
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende **gewaarmerkte bescheiden** dienen te allen tijde op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage te worden gegeven.
3. Met de toezichthouder dient tijdig en in overleg het **bouwterrein** door een doeltreffende afscheiding van de weg te zijn afgescheiden. Voor het plaatsen van keten en, voor zover het openbaar gebied betreft, ook voor het plaatsen van steigers, hekken, materiaalopslag e.d. dient contact te zijn opgenomen met de toezichthouder.

Bouw

1. Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat van het bouwwerk onderstaande gegevens bij team Ondernemen en vergunningen zijn ingediend en daarop goedkeuring is verkregen.

Minimaal **drie weken** voordat met de betreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen dienen de volgende gegevens te zijn ingediend:

- a. kwaliteitsverklaringen, zoals KOMO certificaten en attesten-met-certificaat, afgegeven door een door de Minister van VROM erkende instelling;
- b. materiaal- en kleurmonsters van de opbouw;
- c. constructietekeningen en –berekeningen van het funderingsplan inclusief sonderingen en verankering van de windturbine aan de fundering;
- d. constructietekeningen en –berekeningen van de windturbine zelf, tenzij voor dit type windturbine (E92) een landelijk geldig certificaat is afgegeven en overgelegd.

Minimaal **twee dagen** voor de aanvang van de volgende onderdelen dient de toezichthouder in kennis te worden gesteld van:

- a. de naam en adres van de onderneming die het werk uitvoert; en indien bij sloop het certificaat van het sloopbedrijf;
- a. de aanvang van de bouw via bijgevoegd formulier;
- b. het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden via bijgevoegd formulier,

Minimaal **één dag** voor de aanvang van de volgende onderdelen dient de toezichthouder in kennis te worden gesteld van:

- c. het storten van beton;

2. Tijdens de realisatie van de windturbines dient het formulier 'Melding luchtvaartobstakel van 100 meter en hoger' te worden ingevuld en te worden toegezonden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport. Het formulier is via een speciale website te downloaden.

De Inspectie adviseert om de windturbines te voorzien van obstakelverlichting.

Archeologie

1. Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de bevoegde overheid: de gemeentelijk archeoloog.

Documenten en tekeningen

Bijlage 3

Nr	Omschrijving	Nummer/code	Datum document
1.	<i>De aanvraag</i>	568125	18-09-2012
2.	<i>Luchtfoto's met situering</i>		
3.	<i>Windenergie converter characteristics</i>		17-02-2012
4.	<i>Tekening terreininrichting windturbines</i>	BA2219-01	03-08-2012
5.	<i>Tekening terreininrichting windturbines</i>	BA2219-02	03-08-2012
6.	<i>Tekening betreedbaar station BSK500.32</i>	7955A442	09-05-2012
7.	<i>Tekening aanzichten van Enercon GmbH</i>	92.00.032-0	18-04-2012

Aandachtspunten bij de omgevingsvergunning, Bijlage

Algemeen

Wanneer treedt uw vergunning in werking en hoe zit het met bezwaar en beroep ?

Hoofregel

De *hoofregel* is dat uw vergunning direct in werking treedt (de dag na verzending). Op eigen risico¹ mag u van de vergunning gebruik maken en hoeft u de bezwaartermijn niet af te wachten, maar er zijn belangrijke uitzonderingen !

Omgevingsvergunning met reguliere procedure

Als de *reguliere* omgevingsvergunning (mede) betrekking heeft op het kappen van bomen, aanlegactiviteiten, slopen of het wijzigen van een gemeentelijk monument treedt deze niet direct in werking maar pas op de dag na afloop van de bezwaartermijn.

De bezwaartermijn duurt 6 weken en begint te lopen op de dag na verzending van de vergunning. Als een derde gedurende die termijn een bezwaarschrift heeft ingediend en tévens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, dan treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist. Een bezwaarschrift kan zowel door vergunninghouder (bijvoorbeeld tegen voorschriften) als door derden worden ingediend en moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Deventer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Vergunning van rechtswege

Een *vergunning van rechtswege* treedt in werking als termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of – als een bezwaarschrift is ingediend - op dit bezwaarschrift is beslist .

Omgevingsvergunning met uitgebreide procedure

Concreet houdt de uitgebreide procedure in dat vooruitlopend op de definitieve vergunning eerst een ontwerpvergunning wordt opgesteld, dat een ieder daartegen zienswijzen kan indienen en dat de beslistetermijn niet 8 maar 26 weken bedraagt.

Een uitgebreide procedure wordt bijvoorbeeld toegepast als er sprake is van een rijksmonument, een forse afwijking van het bestemmingsplan ("projectbesluit), een vergunning voor brandveilig gebruik of voor de oprichting of wijziging van een inrichting waarbij geen sprake is van milieuneutraal veranderen.

Ook als de vergunning is voorbereid met de *uitgebreide procedure* treedt de vergunning niet direct in werking maar pas op de dag na afloop van de beroepstermijn. Ook die termijn duurt 6 weken, maar deze begint pas te lopen op de dag, volgend op de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Bij vergunningen die zijn voorbereid met de uitgebreide procedure wordt de bezwaarschriftprocedure overgeslagen en kan direct beroep worden ingesteld bij de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De gefaseerde omgevingsvergunning

De Wabo staat toe om eerst vergunning te vragen voor een bepaalde activiteit en pas later voor een andere activiteit (deelvergunningen), tenzij de activiteiten zo onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden dat zij niet los van elkaar kunnen worden beoordeeld, zoals het verbouwen van een monument of het bouwen in afwijking van een bestemmingsplan of het bouwen van een (milieu)inrichting.

In dat geval kan slechts één vergunning worden aangevraagd....en verleend, maar die vergunning kan wel in 2 fasen worden verleend. U mag pas gebruik maken van de vergunning als ook de fase 2-vergunning is verleend. Beide fasen zijn vatbaar voor bezwaar en beroep volgens de regels zoals die hiervoor zijn omschreven.

Bezwaar indienen kan ook via internet, zie <http://www.deventer.nl/bezwaar>

Overige vergunningen en aandachtspunten

Het komt nogal eens voor dat er ook andere vergunningen of toestemmingen nodig zijn voor de activiteiten die u wenst uit te voeren. Onderstaande lijst dient er toe om u hierop attent te maken.

Soort	Info/aanvraagformulier
-------	------------------------

¹ "Op eigen risico", omdat een bezwaar of beroepschrift er toe kan leiden dat de vergunning alsnog geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of vernietigd, wat in principe tot gevolg heeft dat de oorspronkelijke toestand moet worden hersteld

<p>Omgevingsvergunning: Wellicht dat u voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten toch nog een aanvullende omgevingsvergunning nodig heeft voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Het kappen van een boom; -Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht. Ook het bestemmingsplan kan voorschrijven dat een omgevingsvergunning nodig is om te mogen slopen! Deze vergunningplicht geldt naast de meldingsplicht voor de feitelijke sloop indien meer dan 10m³ sloopaafval vrijkomt of asbest wordt verwijderd. -Het aanleggen, zoals bijvoorbeeld ophogen of afgraven van grond, aanleg van wegen, sloten, vijvers, verhardingen en dergelijke, maar het kan ook gaan om het kappen of planten van bomen. -Het brandveilig gebruiken van een pand of bouwwerk waarin meerdere personen werken of worden verzorgd;. -Werkzaamheden aan een monument. -Het maken van een uitweg/inrit. -Het toestaan of maken van handelsreclame. 	<p>www.omgevingsloket.nl</p>
<p>Ontgraven en afvoeren van grond: Als op grond van de bouwverordening ontheffing is verleend van de onderzoeksplicht om de bodemkwaliteit vast te stellen wijzen wij u op het volgende. Als bij de realisatie van het plan grond vrijkomt welke niet op de bouwlocatie kan worden hergebruikt, zult u voor de afvoer/overdracht van die grond vrijwel altijd kwaliteitsgegevens van de grond moeten overleggen aan de ontvangende partij. U kunt in dat geval alsnog geconfronteerd worden met de noodzaak om een bodemonderzoek uit te laten voeren.</p>	
<p>Asbest: Het is verboden om (vanaf 1-4-2012) zonder sloopmelding, op grond van het Bouwbesluit 2012, asbest te verwijderen. Wees daar voorzichtig mee in het belang van uw eigen gezondheid! Asbest mag in veel gevallen uitsluitend worden verwijderd door een gecertificeerd bedrijf. Dat is een bedrijf dat deskundig en bevoegd is om asbest te verwijderen.</p>	<p>Publiekszaken of www.deventer.nl</p>
<p>Ingebruikname openbare gemeentegrond (VIOG): Dit is een vergunning voor het plaatsen van bijvoorbeeld steigers, containers, stellages en dergelijke op openbare gemeentegrond. U bent hiervoor ook precario verschuldigd.</p>	
<p>Horeca: Een omgevingsvergunning is geen vergunning in de zin van de Drink- en Horecawet of een exploitatievergunning in de zin van de Algemene Plaatselijke Verordening. Deze vergunningen moet u afzonderlijk bij het team Ondernemen en Vergunningen aanvragen.</p>	
<p>Aansluiting op het gemeenteriool (niet voor hemelwater!): Het gaat hier om de aansluiting van de riolering van het bouwwerk op de openbare riolering. De gemeente legt de aansluiting op gemeentegrond aan en brengt de kosten hiervoor in rekening bij de aanvrager. Voor zover het om de afvoer van hemelwater gaat mag dit niet op het openbaar riool worden geloosd. Op eigen terrein zal een infiltratievoorzieningen moeten worden gerealiseerd.</p>	<p>Publiekszaken Assistent wijkbeheerder Tel: 140570</p>
<p>Ontheffing Spoorwegwet: Voor het bouwen op een afstand van minder dan 11 meter uit het hart van een spoorbaan is ontheffing vereist van de Spoorwegwet. Voor informatie over de procedure van een ontheffing kunt u terecht bij ProRail Noord-Oost.</p>	<p>Publiekszaken ProRail Zwolle 088-2312414 of www.prorail.nl</p>
<p>Archeologie: Als het perceel is gelegen in een gebied van middelhoge of hoge archeologische waarde is conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007 een archeologisch onderzoek in dit gebied mogelijk. U dient, voordat sprake kan zijn van bodemverstorende werkzaamheden, bij het Bevoegd Gezag van de Gemeente Deventer een archeologisch advies aan te vragen. Doet u dit niet dan kan de uitvoering van het werk worden stilgelegd.</p>	<p>Gemeentelijk Archeoloog tel: 0570 69 4247 of 06-51897912</p>
<p>Watervergunning: Voor handelingen in het watersysteem moet een watervergunning worden aangevraagd. Denk hierbij aan het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het bouwen van een steiger. In de vergunning worden voorschriften gesteld ter bescherming van het watersysteem. Zoveel mogelijk handelingen echter zullen met algemene regels worden gereguleerd. Wanneer dit het geval is hoeft er geen vergunning te worden aangevraagd.</p> <p>U kunt een vergunningencheck doen bij het omgevingsloket. Voor meer informatie kunt u terecht bij de helpdesk water voor de overheid.</p>	<p>https://www.omgevingsloket.nl http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/watgevingbeleid/watwet</p>
<p>Grondwaterbeschermingsgebied: In dit gebied is het verboden om werkzaamheden te verrichten die het grondwater nadelig beïnvloeden. Voor informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de provincie.</p>	<p>Provincie Overijssel tel: 038-4998899</p>

Bouwen

Start en voltooiing werkzaamheden

Binnen 3 jaar nadat de omgevingsvergunning "onherroepelijk van kracht"¹ is geworden moet zijn begonnen met de werkzaamheden; anders kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Lukt dit niet, neem dan contact op met de Toezichthouder. Ook de ingebruikname van een bouwwerk na een periode van werkzaamheden moet u melden bij de Toezichthouder. Bij uw omgevingsvergunning ontvangt u een formulier dat u eenvoudig kunt invullen en terugsturen.

Bouwkwaliteit en Bouwbesluit

Een bouwwerk moet altijd voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit; anders loopt u het risico dat u achteraf dingen moet aanpassen. Het Bouwbesluit bevat de technische minimum eisen waaraan elk bouwwerk moet voldoen, waaronder veiligheid en gezondheid en het gebruikscomfort. Uw aannemer of bouwadviseur kan u hier meer over vertellen! Informatie kunt u vinden op <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving>.

Buren

Als u de werkzaamheden gaat uitvoeren heeft u wellicht te maken met uw buren, dus ook met de "bureninformatieplicht" zoals vastgelegd in het "Burenrecht" (Burgerlijk Wetboek, boek 5). Het Burenrecht regelt dat u niet zomaar licht of lucht mag wegnemen, schade mag toebrengen of "rechtstreeks uitzicht op het naburig erf mag hebben" binnen twee meter van de erfgrans. Dit betekent dat u nooit in strijd met het burenrecht of andere "privaatrechtelijke belemmeringen" mag handelen. Uw omgevingsvergunning is geen garantie dat u aan alle bepalingen van het burenrecht voldoet. Informeer altijd uw buren, ook als u omgevingsvergunningvrij bijvoorbeeld gaat bouwen of kappen. Publiekszaken¹ beschikt over informatiemateriaal of kijk op <http://www.iuridischloket.nl/Pages/default.aspx>.

Voorkom geluidhinder

Het is niet toegestaan geluidhinder te veroorzaken. De gemeente kan zonodig optreden waardoor het werk tijdelijk stil komt te liggen. Probeer gebruik te maken van geluidsarme werktuigen en alleen op werkdagen tussen 7.00 uur en 19.00 uur te werken. Als dit absoluut niet mogelijk is bent u verplicht bewoners in de directe omgeving minimaal twee dagen voor aanvang te informeren met een huis-aan-huisbericht. Zet hierin de noodzaak, de aard en de duur van de werkzaamheden en een telefoonnummer voor eventuele informatie.

Afwijking van de omgevingsvergunning

U moet altijd handelen volgens de omgevingsvergunning; als u tijdens de werkzaamheden toch wil afwijken van de verleende vergunning, neem dan contact op met de Toezichthouder. Gewijzigde tekeningen of gegevens zijn dan wellicht voldoende. Als de afwijking te groot is is (opnieuw) een omgevingsvergunning nodig voor bijvoorbeeld 'het bouwen in afwijking van de verleende vergunning'.

Veiligheid

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen maakt wonen veiliger. Veel woningen in Deventer voldoen al hieraan. Zorg dat ook uw woning onaantrekkelijk wordt voor inbrekers. Verlang van uw aannemer bij oplevering een certificaat. Veel verzekeringsmaatschappijen geven dan korting op uw inboedelverzekering. Informatie: www.politiekeurmerk.nl of www.cbenv.nl

Kappen van bomen (vellen houtopstand)

Houdt er rekening mee dat u op grond van de Flora en Faunawet in de periode tussen 15 maart en 15 juli géén kapwerkzaamheden mag uitvoeren, tenzij het zeker is (u kunt aantonen) dat er geen belangen worden geschaad die de Flora en Faunawet beoogt te beschermen (zoals storen van broedende vogels en andere dieren).

Begrippen

1. "Onherroepelijk van kracht" wil zeggen dat er geen bezwaar- en/of beroepschriften meer kunnen worden ingediend. Als binnen 6 weken na verzending van het besluit geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend; als binnen die termijn wel een bezwaarschrift is ingediend wordt het besluit pas "onherroepelijk" van kracht als tegen de beslissing op het bezwaarschrift (waarbij de bezwaren ongegrond zijn verklaard) binnen 6 weken geen beroepschrift is ingediend.
2. Publiekszaken: bezoekadres Leeuwenbrug 81 Deventer, telefoon 140570, www.deventer.nl ;

Openingstijden:

maandag, woensdag en vrijdag 8:30 – 16:00,
dinsdag 8:30-14:00
donderdag 8:30 -20:00

3. Derden: buren, andere omwonenden, belanghebbenden of gebruikers van onroerend goed ;

Rechtbank: Sector Bestuursrecht van de rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle;

4.Voorlopige voorziening: Als een derde belanghebbende wil voorkomen dat van de vergunning gebruik wordt gemaakt voordat op een bezwaar- of beroepschrift is beslist kan de Voorzieningenrechter worden verzocht om de werking van de vergunning te schorsen (voorlopig).

Kenmerk O&V 741049
Onderwerp bouwen van 2 windturbines e92 inclusief funderingen, 2 kraanopstelplaatsen, 1 inkoopstation, aanleggen van toeganswegen en uitritten, kappen van 2 essen en plaatsen van 4 reclameobjecten
Uw referentie
Contactpersoon M. Klok

In afschrift aan:

- Cofely Smart Grid Solutions, t.a.v. L. Straathof, Postbus 1628, 3260 BC OUD BEIJERLAND.
- TZ(G. Huiskamp).

