

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 21-9-2012
 Gemeente Deventer
 Projectnaam Windturbines
 Projectnummer ...
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 4
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- | | |
|--------------------------|---|
| historisch gebied | <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee |
| binnenstedelijke locatie | <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee |
| inbreidingslocatie | <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee |
| uitleglocatie | <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee |
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ? totaal
- | | |
|---|--------------------------------------|
| a waarvan percelen (onbebouwd) | <input type="text" value="3"/> stuks |
| b waarvan woningen | <input type="text" value="0"/> stuks |
| c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren | <input type="text" value="0"/> stuks |
| d waarvan bijzondere objecten | <input type="text" value="0"/> stuks |
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- | | |
|--|--------------------------------------|
| a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? | <input type="text" value="0"/> stuks |
| b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? | <input type="text" value="0"/> stuks |
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ja nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text" value="0"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="30.883"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> | m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ja nee
- b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ja nee
- c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ja nee
- d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ja nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ja nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ja nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ja nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- | | |
|---------|---|
| Slecht | <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee |
| Normaal | <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee |
| Goed | <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee |
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- | | |
|-----------|---|
| integraal | <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee |
| partieel | <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee |
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 21-9-2012
Gemeente **Deventer**
Projectnaam **Windturbines**
Projectnummer ...
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 4

invullen!

Produkt/activiteit

Verwerving

- ja nee
- 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering
- ja nee
- 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ja nee
- 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- ja nee
- 2.1 Programma van Eisen
uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma
- ja nee
- 2.2 Prijsvraag
uur voor organiseren
- ja nee
- 2.3 Masterplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja nee
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ja nee
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma
- ja nee
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- ja nee
- 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ja nee
- 3.2 Opstellen en procedure wijziging
uur per wijziging
- ja nee
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
uur per plan

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	21-9-2012	Complexiteit	89%
Gemeente	Deventer		
Projectnaam	Windturbines		
Projectnummer	...	<input type="button" value="print"/>	
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	4		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	90	€ 10.800	4%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	90	€ 10.800	4%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	69	€ 8.261	3%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	69	€ 8.261	3%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	-	€ -	0%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	-	€ -	0%
Ruimtelijke Ordening	133	€ 15.938	6%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	106	€ 12.750	5%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	27	€ 3.188	1%
Civiele en cultuur techniek	375	€ 156.652	56%
4.1 Planontwikkeling	375	€ 37.825	13%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	-	€ 118.828	42%
Landmeten/vastgoedinformatie	15	€ 1.363	0%
5.1 Kaartmateriaal	15	€ 1.363	0%
Communicatie	150	€ 50.796	18%
6.1 Omgevingsmanagement	150	€ 50.796	18%
Gronduitgifte	40	€ 4.880	2%
7.1 Gronduitgiftecontracten	40	€ 4.880	2%
Management	210	€ 24.837	9%
8.1 Projectmanagement	120	€ 16.658	6%
8.2 Projectmanagementassistentie	90	€ 8.179	3%
Planeconomie	60	€ 7.310	3%
9.1 Planeconomie	60	€ 7.310	3%
totaal	1.141	€ 280.838	100%



opnemen in het exploitatieplan