

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4

**Agendapunt**

**Voorstelnummer**

**Team**

2019-000872

DEV-PRO

**Portef.houder**

**BenW-besluit d.d.:**

Weth. Grijsen

29 mei 2019

### Voorstel

1. het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4" vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

### Kern van het raadsvoorstel

Op 5 maart 2019 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai 'Woertmansweg 13-13a te Bathmen'. Waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 21 maart 2019 tot en met 2 mei 2019. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai ingediend. Het besluit Hogere grenswaarden is in mandaat afgehandeld.

### Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt beoogd een actueel juridisch, planologisch, ruimtelijk en financieel kader voor de locatie aan de Woertmansweg 13 en 13a en Kappertsteeg 4 te realiseren. Na vaststelling kan er overgegaan worden met de realisatie van de sloop van de agrarisch opstallen in het kader van de Rood voor Rood regeling en de bouw van de compensatiewoning.

### Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht  
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367.VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 1 januari 2017;

### Argumenten ten behoeve van de raad

*Besluitpunt 1: Instemmen met het bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid hebben tot en met 2 mei 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Tegen beide ontwerpen zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kunnen de stukken nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Het voormalig agrarisch bedrijf aan de Woertmansweg 13-13a en het stoppend agrarisch bedrijf aan de Kappertsteeg 4 slopen hun agrarische opstallen met toepassing van de Rood voor Rood regeling. In totaal zal 1.185 m<sup>2</sup> aan agrarische opstallen worden gesloopt. Een woonfunctie is een goede vervolgfunctie voor de vrijgekomen agrarische bebouwing op beide locaties. De compensatiewoning zal worden gerealiseerd op het achtererf van de Woertmansweg 13 -13a te Bathmen. Beide erven worden opnieuw ingericht conform een erfinrichtingsplan.

*Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen. Hierdoor is de gemeente niet verplicht om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

*Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan*

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheden waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

**Ketenpartners/ participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn gepubliceerd en hebben ter inzage gelege. Het plan is bovendien in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan de provincie Overijssel en het waterschap. Initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd.

**Financiële consequenties**

Aan de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente Deventer geen kosten verbonden. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure en het verlenen van de hogere grenswaarden worden kosten in rekening gebracht aan de initiatiefnemer. Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

**Betrokkenheid van de raad**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König