

BESLUIT
VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN
bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a, Bathmen

Nr. 2019-000872

Deventer, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Deventer,

gezien het mogelijk maken van een nieuwe woning in het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4";

gelet op artikelen 74, 82, 83, 107 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van een woning gelegen in het buitenstedelijk gebied, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" mogelijk gemaakt wordt;
- uit het akoestisch onderzoek "Nieuwe woning Woertmansweg 13a te Bathmen" van Alcedo blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege de geluidszone van de Rijksweg A1 ten hoogste 50 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woning terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woning niet hoger mag zijn dan 53 dB in het buitenstedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

- een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van de geluidszone van de Rijksweg A1 vast te stellen, voor een woning gelegen aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling,


A.A.M. Bottenberg

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 1 woning. Het betreft de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling.

2 Wettelijk kader

Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 58 dB niet te boven mag gaan.

Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Wegverkeerslawaai

Nabij het plangebied is een weg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de Rijksweg A1.

Ter hoogte van de planlocatie wordt de Rijksweg A1 verbreed naar tweemaal drie rijbanen. Door de verbreding zal de geluidzone van de A1 wijzigen van 400 meter naar 600 meter. De nieuwe woning komt hierdoor binnen de geluidzone van de A1 te liggen.

Vanuit het wegverkeer op de Rijksweg A1 is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woning 50 dB (incl. 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit de Rijksweg wordt dan ook de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai overschreden. De grenswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 16 en 12 meter;
2. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 8 meter;

Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet over de zuidwestelijke én in de noordwestelijke richting van de plangrens een geluidsscherm (lengte circa 16 meter) met een hoogte van minimaal 4,0 meter en een geluidsscherm (lengte circa 12 meter) met een hoogte van minimaal 4 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 66.080,- ((16 m x 4,0 m + 12 m x 4,0 m) x € 590,-). Dergelijke schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ad. 2: De geluidsbelasting kan ook alleen op de begane grond worden gereduceerd. Door vanaf het bijgebouw een geluidsscherm te plaatsen (lengte circa 8 meter) met een hoogte van minimaal 1 meter. De kosten voor een dergelijke scherm wordt geraamd op circa € 4.720,- ((8 m x 1,0 m) x €590,-). Op de verdieping zal alsnog een hogere grenswaarde nodig zijn. Deze bedraagt ten hoogste 50 dB. De aan te vragen hogere grenswaarden is gelijk aan de hogere grenswaarde wanneer geen maatregelen worden toegepast.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. geluidsafscherming langs de A1.

Ad. 1 en ad 2: Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van een woning vanuit financieel oogpunt niet reëel is. Hetzelfde geldt voor het plaatsen van geluidsschermen langs de A1. Vanuit financieel en landschappelijk oogpunt is dit niet reëel en onwenselijk.

Het is dus niet mogelijk of niet efficiënt om door bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger de geluidbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen. Er kan daarom een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Hogere grenswaarden

Er is een hogere grenswaarde nodig om de woning, waar de geluidsnormen overschreden worden, in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woning:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

De woningen worden opgericht in het kader van de herstructurering (gedeeltelijke sloop en herbouw) van de locatie aan de Woertmansweg 13-13a, Bathmen.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de woning is het redelijkerwijs mogelijk om op deze locatie hieraan te voldoen. Het geluid komt van één bron. Bij de ontwikkeling van de woning zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen de woning.

4 Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn van 21 maart tot en met 2 mei 2019 zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.