

*35 stemmen voor
(afwezig Jelluma-Oggel)*

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen"
Raadvergadering : 23 november 2011
Agendapunt : 1
Voorstelnummer : 635674
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 26 oktober 2011
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d.: 11 oktober 2011

Voorstel

1. De 'Reactienota zienswijze Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' vast te stellen.
Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P228-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen'.

Inleiding

Waterschap Groot Salland (initiatiefnemer) heeft op 17 februari 2009 een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan ingediend. Voorliggend bestemmingsplan geeft invulling aan deze aanvraag. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 28 juli tot en met 7 september 2011 ter inzage gelegen. Tegen dit plan is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Herinrichting van de Zandwetering ten westen van Diepenveen om meer waterberging mogelijk te maken en daarbij uitvoer te geven aan het Masterplan Zandwetering.

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De gemeenteraad is bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Het ontwerp bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering' heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Na vaststelling door de raad ligt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter visie.

Argumenten

De nummering geeft de relatie met het beslispunt aan.

1 De ingediende zienswijze deels overnemen

De ingediende zienswijze is verwerkt in de 'Reactienota zienswijze Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen'. De zienswijze richt zich vooral op de wens voor verankering van de afspraken uit een overeenkomst die de reclamant gesloten heeft met Waterschap Groot Salland (initiatiefnemer) in het bestemmingsplan. De meeste afspraken richten zich op het beheer en de inrichting van het gebied. Wij zijn zo veel mogelijk tegemoet gekomen aan de zienswijze door in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving te geven van de beplantingsafspraken en het onderhoud.

Het in de regels verankeren van de afspraken tussen reclamant en de initiatiefnemer in het bestemmingsplan is niet wenselijk, omdat het bestemmingsplan daarvoor niet het geëigende middel is. Het bestemmingsplan legt publiekrechtelijk regels vast terwijl de afspraken tussen de initiatiefnemer en reclamant privaatrechtelijk is, waarbij wij geen partij zijn.

2 Het bestemmingsplan vaststellen

Masterplan Zandwetering

Het masterplan voor de herinrichting van de Zandwetering spreekt de wens uit om een 'groen blauwe' gordel om Deventer te realiseren. Deze start in de Gooiermars en loopt door tot voorbij Diepenveen. De gordel is als het ware de overgang tussen stad en het platteland. De hoofddoelstellingen zijn: meer ruimte geven aan water, het water natuurlijk te geleiden, het realiseren van extra waterberging en daarmee meer ruimte geven aan de ontwikkeling van natuur en recreatie. Het masterplan heeft het college van burgemeester en wethouders in 2004 vastgesteld. Dit bestemmingsplan geeft uitvoer aan de doelstellingen uit het masterplan.

Plangebied

Het bestemmingsplan bestaat uit drie deelgebieden. Al deze deelgebieden liggen ten westen van Diepenveen. In elk van deze deelgebieden zijn enkele punten ten aanzien van de herinrichting in strijd met het huidige bestemmingsplan Buitengebied (Diepenveen 1994). Dit is bijvoorbeeld het verleggen van een watergang, het aanleggen van locaties voor waterberging en het mogelijk maken van (ondergeschikt) recreatief medegebruik.

Wandelroute

De initiatiefnemer (Waterschap Groot Salland) legt bij de herinrichting van de Zandwetering een wandelpad aan. Dit wandelpad sluit uiteindelijk (deels) aan bij eerder gerealiseerde wandelroutes die uiteindelijk voorzien in een route van Diepenveen tot en met de Gooiermars. Het plangebied van dit bestemmingsplan bij Diepenveen kan ook gebruikt worden als 'ommetje van Diepenveen'. Via de Randerstraat – Randerpad – zijwatergang Zandwetering (Roobrug) – Laage Diepenveen – Zandwetering. Dit is een route van ongeveer 3 kilometer.

Landart in deelgebied Laage Diepenveen

In het deelgebied Laage Diepenveen wil de initiatiefnemer een landart realiseren, naast de waterretentie en de ecologische doelstelling. Dit landart is een labyrint door natuurlijke begroeiing. Afhankelijk van het seizoen lopen de waterbergende delen langs het wandelpad vol met water of vallen zij weer droog. In een natte periode is een wandelaar omringd door water. Het wandelpad eindigt op een 'eiland' waar een waterput staat die de grondwaterstand duidelijk maakt. Op deze manier wordt door de landschapskunst in dit deelgebied een koppeling gelegd naar de essentie van waterberging.

3 Exploitatieplan

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden. Dit bestemmingsplan maakt het niet mogelijk om één of meer woningen te bouwen of bebouwing te realiseren met een bebouwingsoppervlak groter dan 1000 m².

Draagvlak

Tijdens de ter visie legging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' zijn 4 inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn in het (ontwerp)bestemmingsplan verwerkt.

Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' is het bestemmingsplan opnieuw ter visie gelegd. Gedurende deze ter inzage legging is tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is behandeld in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijze Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen'.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is het bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' zo veel mogelijk aangepast.

Financiële consequenties

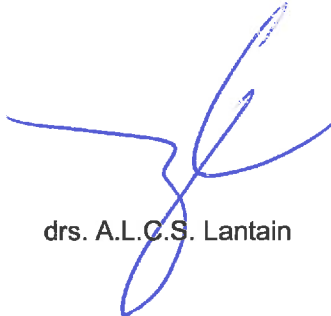
Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. Voor de aanvraag worden leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Dit betekent dat mogelijke planschadekosten verhaald worden bij de initiatiefnemer.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vastgesteld, omdat er geen ontwikkelingen in zijn opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is.

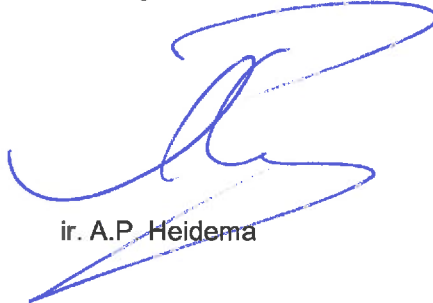
Aanpak/uitvoering

- De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit;
- Binnen 6 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen'

Raadsvergadering : 23 november 2011

Agendapunt : 1

Voorstelnummer : 635674

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 26 oktober 2011

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 11 oktober 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2011, nummer 635674, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. De 'Reactienota zienswijze Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen' vast te stellen.
Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P228-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Herinrichting Zandwetering nabij Diepenveen'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 november 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

