

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Coördinatiebesluit Zonneakker De Bathmense Landen

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2019-001178
DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijzen

25 juni 2019

Voorstel

De gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de realisatie van Zonneakker De Bathmense Landen benodigde besluiten, waartoe onder meer en voor zover vereist behoren een besluit als bedoeld in:

1. de Wet ruimtelijke ordening;
2. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Kern van het raadsvoorstel

De gemeente is in gesprek met een exploitant over de realisatie van een zonneveld ten noorden van Bathmen. De gesprekken zijn nagenoeg afgerond. Inmiddels is er aanleiding om de besluitvorming voor het mogelijk maken van het zonneveld zo spoedig mogelijk te doorlopen. Dit kan door het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het bouwen te coördineren op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Beide besluiten worden dan gelijktijdig voorbereid, ter inzage gelegd en verleend. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Uw raad wordt dan ook voorgesteld om daartoe te besluiten.

Beoogd resultaat

Een besluit van de raad om de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de besluiten benodigd voor het realiseren van Zonneakker De Bathmense Landen

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Argumenten ten behoeve van de raad

De gemeente is in gesprek met een exploitant over de realisatie van een zonneveld ten noorden van Bathmen. Tot voor kort was het beeld dat er nog voldoende capaciteit op het middenspanningsnet is om het zonneveld aan te sluiten. Onlangs heeft Enexis de exploitant echter geïnformeerd dat als gevolg van de realisatie van nieuwe zonnenvelden in omliggende gemeenten, de beschikbare capaciteit voor een belangrijk deel is ingevuld. Er zou op dit moment nog maar de helft van de capaciteit zijn die nodig is voor het initiatief. Op termijn wordt overigens wel aanvullende capaciteit verwacht.

Voor de financiering van het project is de exploitant afhankelijk van de SDE-subsidie. Deze kan pas aangevraagd worden als hij over een omgevingsvergunning beschikt.

Gelet op het voorgaande is het wenselijk om de besluitvorming voor het mogelijk maken van het zonneveld bij Bathmen zo spoedig mogelijk te doorlopen. Dit kan door het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het bouwen te coördineren op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Met deze regeling kunnen besluiten die nodig zijn voor concrete projecten in één procedure worden voorbereid en genomen. Op de voorbereiding is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De (ontwerp)besluiten worden gezamenlijk bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Eén van de grote voordelen van deze regeling is dat de omgevingsvergunning voor het bouwen tegelijk met het bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. Het is dus niet nodig het bestemmingsplan eerst vast te stellen, om vervolgens op basis daarvan de omgevingsvergunning voor het bouwen te kunnen verlenen. Dit scheelt proceduredtijd.

Verder is het niet mogelijk bezwaar te maken, er kan direct beroep ingesteld worden. Dat kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; de rechtbank kan overgeslagen worden. De procedure wordt hiermee overzichtelijker voor bezwaarmakers. Het voordeel is dat tegen de benodigde besluiten in samenhang beroep kan worden ingesteld en dat er maar één rechtsbeschermingsprocedure hoeft te worden doorlopen.

De Wro-coördinatieregeling is binnen de gemeente Deventer tot op heden alleen gebruikt voor projecten van gemeentelijk belang, zoals het project Ruimte voor de Rivier en de bouw van het nieuwe stadhuis.

In het geval van Zonneakker De Bathmense Landen maken de gemeentelijke duurzaamheidsambitie en de nog beperkt beschikbare capaciteit op het middenspanningsnet, dat toepassing van de coördinatieregeling wenselijk is.

Ketenpartners/ participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Betrokkenheid van de raad

Toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro is alleen mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de gemeenteraad. De feitelijke coördinatie gebeurt door of namens het college.

Tijdens de besluitvorming over dit voorstel zal door middel van een persbericht uitgebreide voorlichting plaatsvinden van de gevolgen van de toepassing van Wro-coördinatie.

Ook zal tijdens de eigenlijke procedure tot vaststelling van bestemmingsplan en verlening van omgevingsvergunning extra communicatie plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König